



WELCOME HOME

QUESTA CASA È STATA LA MIA CASA, DOVE SONO VISSUTO PER QUALCHE ANNO PRIMA DI DECIDERE DI APRIRE LE PORTE ANCHE A VOI COSÌ CHE POSSIATE VIVERE QUESTA CITTÀ IN MODO ASSOLUTAMENTE AUTENTICO.

NELLA CASA SI RESPIRA LA BREZZA DI MARE TUTTO L'ANNO, GRAZIE ALLA VICINANZA ALLA SPIAGGIA E ALLA SUA SPLENDIDA TERRAZZA, CHE È IL FIORE ALL'OCCHIELLO DI QUESTO APPARTAMENTO.

CI SONO COSE CHE MI APPARTENGONO E CHE AMO, ED OGGETTI CHE RACCONTANO LA MIA STORIA. E IL RAPPORTO MAGICO CON IL MARE. SONO DAVVERO FELICE DI POTER CONDIVIDERE UN PÒ DEL MIO MONDO E DELLA MIA STORIA CON VOI!

SPERO POSSIATE PASSARE UN MERAVIGLIOSO SOGGIORNO A RIMINI!

FRANCESCO



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



WELCOME HOME

THIS HOUSE WAS MY HOME, WHERE I LIVED FOR A FEW YEARS BEFORE DECIDING TO OPEN ITS DOORS TO YOU AS WELL, SO THAT YOU CAN EXPERIENCE THIS CITY IN AN ABSOLUTELY AUTHENTIC WAY. IN THE HOUSE, YOU CAN FEEL THE SEA BREEZE ALL YEAR ROUND, THANKS TO THE CLOSE PROXIMITY TO THE BEACH AND ITS STUNNING TERRACE, WHICH IS THE HIGHLIGHT OF THIS APARTMENT. THERE ARE THINGS THAT BELONG TO ME AND THAT I LOVE, AND OBJECTS THAT TELL MY STORY AND MY MAGICAL CONNECTION WITH THE SEA. I AM TRULY HAPPY TO BE ABLE TO SHARE A BIT OF MY WORLD AND MY STORY WITH YOU!

I HOPE YOU HAVE A WONDERFUL STAY IN RIMINI!

FRANCESCO



YOUR STAY

CHECK OUT ENTRO LE ORE 10

WIFI

network : Brezadoura House
password: becausewind

RISCALDAMENTO

L'APPARTAMENTO È DOTATO DI UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E IN BAGNO È PRESENTE UN TERMOARREDO. LA TEMPERATURA È IMPOSTATA TRA 19 E 20 GRADI SECONDO IL DECRETO N. 383 DEL 6 OTTOBRE 2022. NON È POSSIBILE MODIFICARE IL TERMOSTATO MANUALMENTE.

ARIA CONDIZIONATA

IN CASA SONO PRESENTI DUE SPLIT, UNA NELLA ZONA GIORNO E UNO IN CAMERA DA LETTO, POTETE TROVARE I TELECOMANDI NELLE DUE STANZE PER REGOLARE LA TEMPERATURA A VOSTRO PIACIMENTO. NEI PERIODI PIÙ CALDI È CONSIGLIATO UTILIZZARE L'OPZIONE DEUMIDIFICATORE.

CUCINOTTO

LA CUCINA HA IL PIANO COTTURA TRADIZIONALE, CONTROLLARE SEMPRE UNA VOLTA TERMINATO L'UTILIZZO CHE LE MANOPOLE SIANO SULLO 0.
È IMPORTANTE DIFFERENZIARE I RIFIUTI, TROVERETE I BIDONI NEL CORTILE CONDOMINIALE.

LAVANDERIA

LA LAVATRICE SI TROVA ALL'INTERNO DELL'ARMADIO IN BAGNO.

BAGNO

SI PREGA DI NON LASCIARE TAPPETO E ASCIUGAMANI BAGNATI SUL PAVIMENTO DI LEGNO.



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



YOURSTAY

CHECK OUT BEFORE 10 AM

WIFI

network : Brezadoura House
password: becausewind

HEATING

THE APARTMENT IS EQUIPPED WITH UNDERFLOOR HEATING, AND THERE IS A TOWEL RADIATOR IN THE BATHROOM. THE TEMPERATURE IS SET BETWEEN 19 AND 20 DEGREES CELSIUS ACCORDING TO DECREE NO. 383 OF OCTOBER 6, 2022. IT IS NOT POSSIBLE TO MANUALLY ADJUST THE THERMOSTAT.

AIR CONDITIONING

THERE ARE TWO AIR CONDITIONING UNITS IN THE HOUSE, ONE IN THE LIVING AREA AND ONE IN THE BEDROOM. YOU CAN FIND THE REMOTE CONTROLS IN BOTH ROOMS TO ADJUST THE TEMPERATURE TO YOUR LIKING. DURING THE WARMER PERIODS, IT IS RECOMMENDED TO USE THE DEHUMIDIFIER OPTION.

KITCHEN

THE KITCHEN HAS A TRADITIONAL STOVE, SO PLEASE MAKE SURE TO CHECK THAT THE KNOBS ARE ON ZERO AFTER EACH USE. IT IS IMPORTANT TO SEPARATE THE WASTE; YOU WILL FIND THE BINS IN THE COMMUNAL COURTYARD. IT IS IMPORTANT TO DIFFERENTIATE THE WASTE FOR RECYCLING !!

LAUNDRY

THE WASHING MACHINE IS LOCATED INSIDE THE WARDROBE IN THE BATHROOM.

BATHROOM

PLEASE DO NOT LEAVE WET RUGS AND TOWELS ON THE WOODEN FLOOR.



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



HOUSE RULES

IN QUESTA CASA È SEVERAMENTE VIETATO FUMARE.

SI PREGA DI RISPETTARE LA RACCOLTA DIFFERENZIATA NEGLI APPOSITI CONTENITORI, UTILIZZARE IL SACCHETTO DI CARTA PER L'UMIDO E QUELLO NERO PER I RIFIUTI NON RICICLABILI.

NEL CASO SIANO PRESENTI NEONATI/BAMBINI PICCOLI, SI PREGA DI GETTARE I PANNOLINI OGNI GIORNO NEI RACCOGLITORI DEI RIFIUTI CHE SI TROVANO NEL CORTILE CONDOMINIALE.

CHIUDERE SEMPRE LA PORTA DI INGRESSO ALL'APPARTAMENTO A CHIAVE PRIMA DI LASCIARE LA CASA.

SI PREGA DI NON LASCIARE L'ARIA CONDIZIONATA ALLA MASSIMA POTENZA UNA VOLTA USCITI DALLA CASA.

SI PREGA DI NON STARE A PETTO NUDO IN CORTILE.

NON È CONSENTITO FARE FESTE IN CASA; DOPO LE 21 MANTENERE UN TONO DI VOCE MODERATO NELLE ZONE ESTERNE

LO SPAZIO ESTERNO A DISPOSIZIONE DEGLI OSPITI È LA GRANDE TERRAZZA.



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



HOUSE RULES

SMOKING IS STRICTLY FORBIDDEN IN THIS HOUSE.

PLEASE RESPECT THE SEPARATE COLLECTION IN THE APPROPRIATE CONTAINERS, USE THE PAPER BAG FOR THE ORGANIC AND THE BLACK ONE FOR THE NON-RECYCLABLE WASTE.

IF THERE ARE INFANTS/YOUNG CHILDREN, PLEASE THROW DIAPERS EVERY DAY IN THE GARBAGE COLLECTORS IN THE STREET.

ALWAYS CLOSE THE FRONT DOOR TO THE APARTMENT WITH KEY BEFORE LEAVING THE HOUSE.

PLEASE DO NOT LEAVE THE AIR CONDITIONING AT MAXIMUM POWER ONCE YOU LEAVE THE HOUSE.

PLEASE DO NOT STAY SHIRTLESS IN THE YARD.

NO HOUSE PARTIES ALLOWED; AFTER 9P.M. KEEP A MODERATE TONE OF VOICE IN THE OUTDOOR AREAS

THE OUTDOOR SPACE AVAILABLE TO GUESTS IS THE LARGE TERRACE.



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



USEFUL NUMBERS

TAXI: +39 0541530530

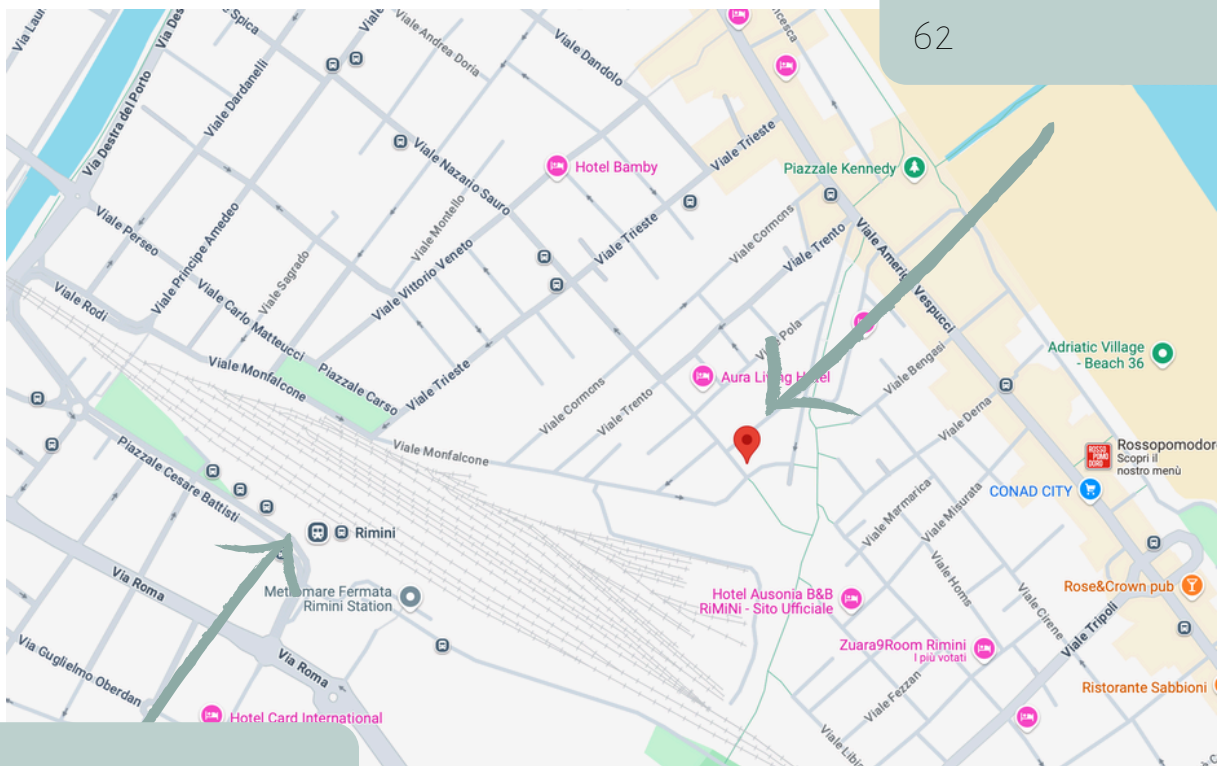
AMBULANZA/AMBULANCE: 118

POMPIERI/FIREMAN: 115

POLIZIA/POLICE: 113

SARA : +39 3403831290

BREZADOURA HOUSE
VIA NAZARIO SAURO,
62



STAZIONE DI
RIMINI



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



USEFUL TIPS

È NOSTRO PIACERE AVERVI A RIMINI! QUI DI SEGUITO TROVERETE ALCUNE INFORMAZIONI E SUGGERIMENTI PERCHÈ IL VOSTRO SOGGIORNO SIA SPECIALE!

SUPERMERCATO / SUPERMARKET

A PIEDI: CONAD CITY - VIALE A. VESPUCCI, 131
MERCATO COPERTO - VIA CASTELFIDARDO, 15/21

COLAZIONE / BREAKFAST

SBIONTA - VIALE A. VESPUCCI, 85
PANE NOSTRO LAB C/O HOTEL VILLA ROSA
RIVIERA - VIALE A. VESPUCCI, 71
MARACUJA - VIALE TRIPOLI, 256

PRANZO/CENA CUCINA TIPICA LUNCH/DINNER LOCAL CUISINE

LELLA AL MARE - PIAZZALE JOHN FITZGERALD
KENNEDY, 2
OSTERIA DE BORG - VIA FORZIERI, 12
CHI BURDLAZ GARDEN - INCROCIO, VIALE
VESPUCCI, VIALE TRIESTE, 63
LA CASINA DEL BOSCO - VIALE ANTONIO
BECCADELLI, 15

GELATO/ ICECREAM

3BIS - VIALE A. VESPUCCI, 73
AMAREINA - VIALE A. VESPUCCI, 12
PELLICANO - VIALE A. VESPUCCI, 125

HAMBURGER

BOUNTY RIMINI - VIA LA STRADA (1954), 6
SBIONTA - VIALE A. VESPUCCI, 85
BALDORIA BREWPUB - VIA SANTA AQUILINA, 21
(IN AUTO)

DRINKS + APPETIZER + APERITIVO

IL CIRCOLINO - LUNGOMARE CLAUDIO TINTORI, 9
AVAMPOSTO - L.GO RUGGERO BOSCOVICH, 2
DARSENА SUNSET - VIALE ORTIGARA, 78/80

FARMACIA / PHARMACY

FARMACIA KURSAAL - VIALE VITTORIO VENETO, 1/F
ANTICA FARMACIA AL LIDO - PIAZZA ALBERTO
MARVELLI, 7

PRANZO VELOCE / EASY LUNCH

LA PIADA E IL MARE - LUNGOMARE CLAUDIO
TINTORI, 23
BAAN POKÉ BOWLS - LUNGOMARE CLAUDIO
TINTORI, 43, 47921 RIMINI RN

CENA TOP PESCE / FISH TOP DINNER

IL PESCE INNAMORATO - VIALE AMERIGO
VESPUCCI, 33
STORIE DI MARE - VIA FRATELLI LEURINI, 2 II°
PIANO
RETROBORGO - VIA CHIAVICA, 12
DALLO ZIO - VIA SANTA CHIARA, 16
GUIDO - LUNGOMARE GUIDO SPADAZZI, 12

CENA TOP / TOP DINNER

AGRITURISMO LE CALASTRE - VIA S. MARTINO IN
VENTI, 18
ABOCAR DUE CUCINE - VIA CARLO FARINI 13/15

PIZZA

L' ANTICA PIZZERIA DA MICHELE RIMINI - VIA
MENTANA, 4-6
FERMATA EST- MARE - VIA 8½ (1963)
BOUNTY RIMINI - VIA LA STRADA (1954), 6
IL CORTILE IN CENTRO - VIA SIGISMONDO
PANDOLFO MALATESTA, 17/19



CARAVANILIA



+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



VISIT RIMINI & SURROUNDINGS

COSA VEDERE A RIMINI- WHAT TO SEE

A DUE PASSI DA BREZADOURA HOUSE SI TROVA IL PARCO DEL MARE, IL LUNGOMARE PIÙ BELLO DEL MONDO CHE POTRETE AMMIRARE A PIEDI, IN BICICLETTA, PER FARE SPORT.

DOPO AVER FATTO UNA PASSEGGIATA PER IL CENTRO STORICO DI RIMINI E AVER APPREZZATO I MONUMENTI E I MUSEI CHE LO CARATTERIZZANO, POTRETE ANDARE A FARE UN GIRO NELLO STORICO BORGO DI SAN GIULIANO, UN TEMPO QUARTIERE DI PESCATORI DOVE SI RESPIRA L'ARIA FELLINIANA AD OGNI ANGOLO.



Rimini 365 giorni all'anno!

PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI SULLA CITTÀ E GLI EVENTI - FOR MORE INFORMATION ABOUT THE CITY AND THE EVENTS

SCARICA LA APP GRATUITA PER SCOPRIRE TUTTE I PUNTI DI INTERESSE DELLA CITTÀ

DOWNLOAD THE FREE APP TO DISCOVER ALL THE POINTS OF INTEREST IN THE CITY

FUORI MURA - OUTSIDE "MURA"

SANTARCANGELO
VAL MARECCHIA
SAN LEO
SAN MARINO
MONTEFIORE
PARCO DI SAN BARTOLO
RICCIONE
CATTOLICA
GABICCE MONTE
CESENATICO
CERVIA

CITTÀ VICINE - NEARBY CITIES

GRADARA - 40 MIN. MACCHINA/CAR
BOLOGNA - 1 H TRENO O MACCHINA/TRAIN
OR CAR
RAVENNA - 50 MIN. TRENO O MACCHINA/
TRAIN OR CAR
CESENA - 20 MIN. TRENO/TRAIN
URBINO - 1,20 H MACCHINA/CAR
FERRARA - 1,30 H MACCHINA/CAR



CARAVANILIA



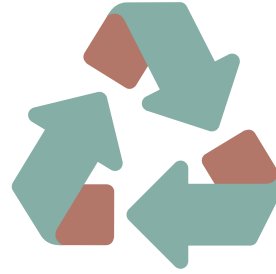
+39 3403831290



INFO@CARAVANILIA.COM



WASTE &



FAI LA RACCOLTA
DIFFERENZIATA !

TROVERAI NEL CORTILE
CONDOMINIALE I BIDONI DOVE
CONFERIRE LA RACCOLTA
DIFFERENZIATA.

GRAZIE

DO THE RECYCLING !
YOU WILL FIND THE BINS IN THE
CONDOMINIUM COURTYARD
WHERE YOU CAN DISPOSE OF THE
RECYCLABLE WASTE.

THANKS

OUTDOOR

SCALE

SOGGIORNO

OUTDOOR

ACCENDI "OUTDOOR" SE SAI DI
TORNARE ALLA SERA DOPO IL
TRAMONTO
TURN ON "OUTDOOR" IF YOU
KNOW TO RETURN TO THE
EVENING AFTER THE SUNSET

PER REGOLARE LA TEMPERATURA UTILIZZA LA
ROTELLA DEL TERMOSTATO NERO
NON TOCCARE IL TERMOSTATO BIANCO

TO ADJUST THE TEMPERATURE, USE THE
BLACK THERMOSTAT WHEEL
DO NOT TOUCH THE WHITE THERMOSTAT

NON GETTARE LA BOTTIGLIA

UNA VOLTA FINITA,
LE RICICLIAMO!



DO NOT THROW THE BOTTLE
ONCE IT'S FINISHED, WE
RECYCLE THEM!

BAGNO-
BATHROOM

OUTDOOR

DON'T TOUCH
ACCENSIONE CALDAIA - BOILER IGNITION

PER REGOLARE LA TEMPERATURA UTILIZZA I TASTI + E - PER
ARRIVARE AI GRADI DESIDERATI, APRIRE LO SPORTELLINO E
CLICCARE OK

TO ADJUST THE TEMPERATURE USE THE + AND - KEYS TO GET TO
THE DESIRED DEGREES, OPEN THE DOOR AND CLICK OK

ATTENZIONE ALLA GUIDA PER TERRA

ZANZARIERA: APRIRE LA SECONDA PORTA DELLA
FINESTRA CON L'APPOSITA LEVA IN BASSO.

ESTRARRE LA ZANZARIERA DA DESTRA
VERSO SINISTRA.

PER AGGANCIARLA: SPINGI VERSO SINISTRA,
SOLLEVI E SPINGI.

PER SGANCIARE: SOLLEGA LA MANIGLIA, TIRA
VERSO DI TE E SCORRI VERSO DESTRA

ATTENTION TO METALLIC GUIDE ON THE
GROUND

MOSQUITO NET: OPEN THE SECOND WINDOW
DOOR WITH THE RELEVANT LEVER BELOW.

REMOVE THE MOSQUITO NET FROM THE RIGHT
LEFT.

TO HOOK IT: PUSH TO THE LEFT, LIFT AND PUSH.
TO RELEASE: RELEASE THE HANDLE, PULL TO YOU

AND SCROLL RIGHT

SPEGNI SEMPRE LA LUCE

"OUTDOOR" QUANDO RIENTRI

ALWAYS TURN THE "OUTDOOR"

LIGHT OFF WHEN YOU

COME BACK

DON'T
TOUCH
CONDIZIONE

NON GETTARE LA BOTTIGLIA

UNA VOLTA FINITA,
LE RICICLIAMO!



DO NOT THROW THE BOTTLE
ONCE IT'S FINISHED, WE
RECYCLE THEM!

BAGNO-
BATHROOM

SCALE



SI PREGA I GENTILI OSPITI DI NON LASCIARE
SUL PAVIMENTO DEL BAGNO TAPPETI E
ASCIUGAMANI BAGNATI. GRAZIE

PLEASE DO NOT LEAVE WET CARPETS AND
TOWELS ON THE BATHROOM FLOOR. THANK
YOU